

# Le Village des athlètes reçoit le Grand prix national de l'ingénierie

Pour concevoir les bâtiments qui accueilleront les sportifs lors des Jeux Olympiques et paralympiques de Paris en 2024, Ingérop a fait naître un nouveau quartier particulièrement sobre.

Reservé aux abonnés

Stéphanie Frank

27 Octobre 2022 | 17h00

4 min. de lecture

Réagir →

Ajouter à Mon actualité



© Bruno Levy / LE MONITEUR

Stéphanie Valerent, responsable Innovation, Richard Tassin, expert en gestion des terres, Sébastien Pottimbert, chef du projet Village des athlètes, Marie Le Pôster, cheffe de projet bâtiment et Simon Dumoulin, directeur du projet. Ingérop fait partie d'un groupement comprenant Dominique Perrault Architecture, Une fabrique de la ville, TER, COE, Urban-Eco et Jean-Paul Lamouroux.

## SÉLECTIONNÉ POUR VOUS



Les entreprises de BTP au défi du changement : KPMG donne sa recette pour garantir leur avenir

Le Cefiat obtient des résultats en ligne avec ses ambitions

« L'IMOA veut porter une voix unique de la maîtrise d'ouvrage », Thérèse Boussard, présidente

Ingérop vient de recevoir le **16e Grand prix national de l'ingénierie** pour le projet du Village des athlètes. Le futur quartier accueillera en **Seine-Saint-Denis** les sportifs des Jeux olympiques et paralympiques de 2024 avant d'être reconverti en logements, commerces et bureaux à l'issue des compétitions. Ou plutôt l'inverse : « Nous avons travaillé sur le projet d'un quartier conçu avant tout pour ses habitants et accueillant un événement temporaire », corrige Simon Dumoulin, directeur du pôle Urbain et Environnement chez Ingérop, qui souligne « un vrai renversement de paradigme ».



Le maître d'ouvrage, la Solidéo, veut en outre faire de ce Village des athlètes un **démonstrateur de la ville durable à la française**. Des objectifs très élevés sont affichés en termes de maîtrise des émissions de gaz à effet de serre, de réemploi des matériaux, de réduction des flots de chaleur et d'**accessibilité** pour les personnes à mobilité réduite. Le tout est couplé à des **délais courts et absolument incompressibles** : fin 2023, la Solidéo et son maître d'œuvre transféreront le site au comité d'organisation des Jeux olympiques et paralympiques Paris 2024 (Cojo) en vue de la grand-messe sportive, avant d'y revenir ensuite pour le préparer à l'arrivée de ses habitants.

## Optimiser les terrassements

Comment passe-t-on d'une friche industrielle polluée à un quartier modèle de la **transition écologique** ? L'équipe d'Ingérop a d'abord voulu minimiser les mouvements de terre et de matériaux pour **limiter les émissions liées au transport et l'utilisation de ressources**. Ainsi, le site initial était constitué d'une zone assez plane qui plongeait ensuite abruptement dans la Seine. Couplée à la nécessité d'accessibilité, cette configuration demandait un gros travail de nivellement et d'adoucissement de certaines pentes. « Nous avons cherché à optimiser les terrassements, explique Simon Dumoulin. **Les terres prélevées sont replacées ailleurs sur le site.** » Ainsi, **20 000 m3 de déblais** ont été utilisés en remblais de la rue Nicolau jusqu'à l'allée de Seine.

Publié



Le Village des athlètes reçoit le Grand prix national de l'ingénierie

## Minimiser les déblais

Les ingénieristes ont également réutilisé le béton de démolition des bâtiments existants. Un choix qui a nécessité d'identifier les zones polluées très en amont en raison du passé industriel du site, puis de procéder au **tri des matériaux** et au concassage du béton sur place avant de l'intégrer dans les structures de chaussée. Pour s'assurer de la correspondance entre la capacité de production in situ et les besoins, en tenant compte de la granulométrie, les équipes d'Ingérop ont développé un **outil numérique spécifique**. « Cela nous a permis de grandement minimiser les déblais et le non-réutilisé sur le site », se félicite Simon Dumoulin.

## Privilégier le transport fluvial

Une dernière façon de réduire les **transports** par camion – et l'engorgement des routes avoisinantes – a été l'usage de la Seine puisque par voie de Saint-Ouen et Gennevilliers ainsi que le quai de Saint-Denis-Etoile sont à proximité. Le transport fluvial est donc privilégié pour apporter des granulats sur le chantier et évacuer déchets et déblais. **La Seine est également mise à contribution** dans le cadre des travaux réalisés par les promoteurs.

## Gestion des eaux pluviales

Enfin, la Solidéo a demandé à son maître d'œuvre d'**adapter son projet au changement climatique**, notamment en matière de gestion de l'eau et de la chaleur. « Nous avons privilégié la gestion des eaux pluviales sans tuyau, à l'air libre, avec l'**usage de noues** et de stockage aérien, explique Simon Dumoulin. Lorsque c'était possible, le dispositif a été complété par des **chaussées-réservoirs**. En cas d'événement pluvial majeur, **des rues-rivières laissent l'eau s'écouler naturellement vers la Seine.** » Soit une gestion douce de l'assainissement, avec la volonté de réintégrer l'eau dans la ville. Pour cela, un total de 1 700 m2 de zones humides favorisant l'infiltration et l'évapotranspiration a été créé.

## Utiliser la pierre autant que possible

Afin de limiter la restitution de chaleur, Ingérop a par ailleurs généralisé l'**usage de revêtements clairs sur les façades** et dans les espaces publics. La pierre, matériau très peu émissif puisque ne nécessitant pas de fabrication, a été utilisée autant que possible. Des choix qui sont passés par l'**analyse en amont de tous les matériaux susceptibles d'être utilisés sur le site** : bilan carbone, albédo, prix... Le calendrier ne laissant aucune marge de manœuvre, Ingérop s'est laissé la possibilité de réviser ses ambitions à la baisse en cas d'aléas pour garantir le respect des délais. « Nous avons cherché à pousser les choses le plus loin possible, mais de manière réaliste », résume Simon Dumoulin. Après les Jeux, le maître d'œuvre reviendra sur le site pour lui donner son visage définitif.

0 Commentaire Réagir → Partager

### SUJETS ASSOCIÉS

- GPMI
- Ingérop
- Ingénierie
- France
- JO 2024
- Seine-Saint-Denis

**NEWSLETTER Artisans - Matériaux**

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

Entrez votre email

Inscrivez-vous →

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

Lire la suite

**Infopro**

Des contenus 100% influence B2B pour propulser votre présence sur les réseaux sociaux !

DECOUVREZ L'OFFRE ET

## LES ÉVÉNEMENTS LE MONITEUR

**MD TERRITOIRES LYON**

12 Juin 2023 Lyon

Innové pour s'adapter au réchauffement climatique et décarboner son énergie.

Techniques de Construction et de Réhabilitation

Programme et inscription →

**MONITEUR INNOVATION DAY**

4 Juillet 2023 Paris

L'événement réunissant l'écosystème de la construction et de l'aménagement territorial autour des enjeux prospectifs de demain.

Techniques de Construction et de Réhabilitation

Programme et inscription →

**ÉQUERRE D'ARGENT**

20 Novembre 2023 Paris

La 41<sup>e</sup> édition du prestigieux trophée du monde de l'architecture

Techniques de Construction et de Réhabilitation

Programme et inscription →

Tous les événements →

## LES FORMATIONS LE MONITEUR

**Réglementation Environnementale 2020**

8-9 Juin 2023 Paris

Maîtriser le cadre réglementaire, son évolution et son application dans le neuf

Réglementation de la Construction

Programme et inscription →

**Gérer ses opérations de construction avec la méthode du coût global**

8-9 Juin 2023 Lyon

Maîtriser ses coûts

Réglementation de la Construction

Programme et inscription →

**Définir et piloter une prestation de programmation**

8-9 Juin 2023 Classe virtuelle

Réussir sa programmation architecturale et technique

Techniques de Construction et de Réhabilitation

Programme et inscription →

Toutes les formations →

**LES WEBINARS**

- Inscription 100% Gratuite
- Alertes email avant le webinar
- Zone de chat pour vos questions
- Mise à disposition du replay

Voir tous les webinars →

**Le BTP a enfin droit à sa continuité numérique**

11 mai 23 11h00 - 45 min

45 minutes

38 participant(s)

Contenu proposé par PROCORE

S'inscrire au Webinar

**Entretien, restaurer et rénover les enduits anciens**

30 mars 23 10h00 - 45 min

45 minutes

428 participant(s)

Contenu proposé par PAREXLANKO

S'inscrire au Webinar

## LES EDITIONS LE MONITEUR

**La Réversibilité des bâtiments pour une ville décarbonée**

Concevoir des bâtiments réversibles

**Histoire de l'urbanisme**

Une nouvelle histoire de l'urbanisme pour éclairer les débats contemporains sur la ville durable

**Traité du droit de la démolition**

Tout savoir sur la démolition : de la déconstruction au réemploi

Tous les livres → Tous les magazines →

## LES SERVICES DE LE MONITEUR

**La solution en ligne pour bien construire !**

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur

JE FABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels

Tout voir

Proposé par **kheox**

**L'expertise juridique des Editions du Moniteur**

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décentralisées

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

+ de 40.000 textes officiels

Tout voir

Proposé par **MONITEUR JURIS**

**Trouvez des fournisseurs du BTP !**

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par **BatiProduits**

**Détectez vos opportunités d'affaires**

92 - INLI

Services de désinsectisation, dératisation et désinfection des colonnes de vides ordures

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par **MarchésOnline**

## ARTICLES LES PLUS LUS

- Tunnel du Mont-Blanc : des travaux de rénovation majeurs à venir
- JO 2024 : le pont du Village des Athlètes mis en place
- Les escrocs de la réno (1/5) : comment les faux comptes MaPrimeRénov' prolifèrent
- Terre cuite : Rairies Montrieux s'emballent pour la robotisation
- Chapelle des Monts d'Arrée : le gros cadeau de François Pinault
- Vinci sur sa lancée de 2022, boucle un premier trimestre solide à 15 Mds € de chiffre d'affaires